

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 24 時間緊急通報システム, インナーバルコニー, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4 工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	N.pua (エヌ . プア)		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台 6 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩28分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.3m ²	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスレンジ付, ガス給湯, グ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月12日

No.202510031009



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付