

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	0円

リフォーム済です。浴槽が大型化、洗面台も新し

2 F 以上,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山住宅15棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩33分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩42分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	48.85㎡	向き	南
築年月	1972年8月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 40%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年10月5日

No.202510051711

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付