

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,ディンプルキー,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁サイディング,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Primrose                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩15分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.75畳) 洋室(6.1畳)                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 54.38㎡                                                                                                              | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場                                                                                             |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B,S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークスルークローゼット                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 ハイム'S CLUB入会費:16,500円                                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%                                                                                               |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.202510071016



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065070

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。