

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                         |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベル・メゾン                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区大野芝町                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 南海高野線 初芝駅 徒歩15分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩22分                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 32㎡                                                                                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年11月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クローゼ                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 確認要                                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.202510071323

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065084

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。