

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	0円

2F以上,メゾネット,最上階,眺望良好,通風良好,坪庭,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜ヶ丘町戸建		
物件所在地	大阪府富田林市桜ヶ丘町		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩10分 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	93.15m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, カウンターキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, グリル, クローゼット, クローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 要確認		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 072-368-7878		

情報更新日2026年1月8日

No.202510071734



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付