

FOR RENT

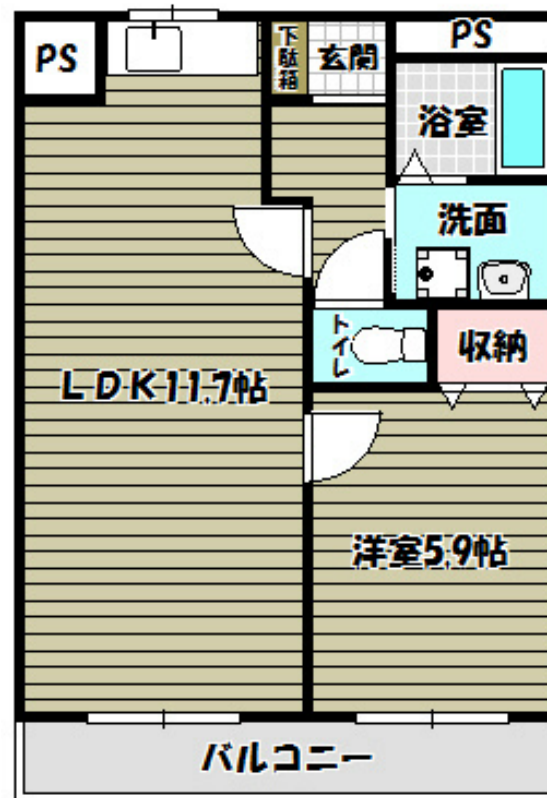
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 山本レンターマンション | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市東区南野田 | | |
| 交通 | 南海高野線 狭山駅 徒歩7分 南海高野線 北野田駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.61㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1965年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, ク | | |
| その他費用 | [一時金] 消臭施工費: 11,000円 カギ交換費用: 22,000円 [月次費用] みらい少額短期保険: 740円 安心サポート: 1,650円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ・A初回30%(最低額15000円)月額3%(最低額1500円) B初回60%(最低額30000円)・年間更新料10000円 C初回80%(最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込) | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。 | | |

情報更新日2026年1月17日

No.202510121044

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |