

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル北浦		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木 6 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩17分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	21m ²	向き	西
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 18,700円 消毒費用 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコ) 保証人有50%、保証人無100% (最低保証料20,000円) 更新料1年10,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月11日

No.202510121351



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付