

# FOR RENT

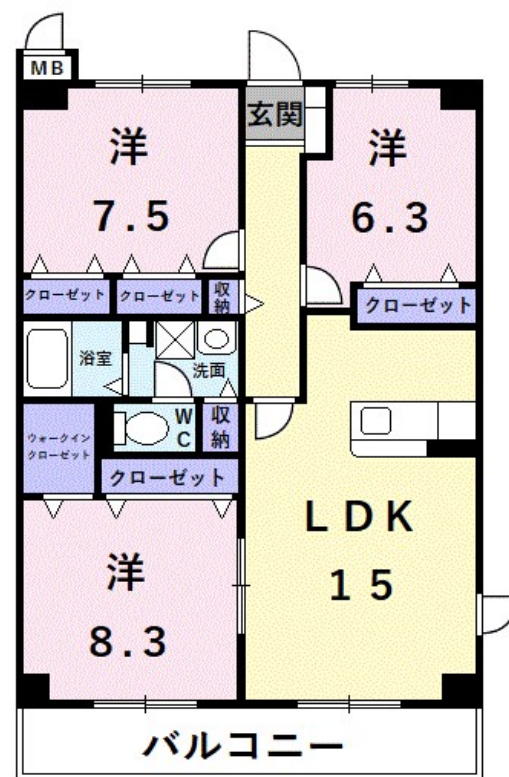
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 12.75万円    |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                           | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランバレ                                                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区平井                                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩13分<br>南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩43分                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(7.5畳) 洋室(8.3畳) LDK(15畳)                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 84.45㎡                                                                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%                                                                                      |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2025年10月13日

No.202510131108

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065133

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。