

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,100円

24時間緊急通報システム,サンルーム,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リ・ソレイユ		
物件所在地	大阪府南河内郡河南町一須賀		
交通	近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩38分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.14㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] クリーニング費 : 80,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円 町内会費 : 500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時 : 25,000円 月額 : 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.202510171332



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付