

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・マーサ		
物件所在地	大阪府堺市美原区南余部西3丁目		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩19分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.44m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、アイランドキッチン、エアコン、カウンターキッチン、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 82,500円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2025年12月1日

No.202510191021



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付