

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 2万円   | 礼金   | 10万円        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラ・マーサ   |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区南余部西3丁目   |      |             |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩19分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩19分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(4畳) LDK(13.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 56.44㎡  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2017年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年12月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, アイランドキッチン, エアコン, カウンターキッチン,   |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月   |      |             |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.202510191021

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |