# FOR RENT

賃料	管理費等
60,500円	5,300円

通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



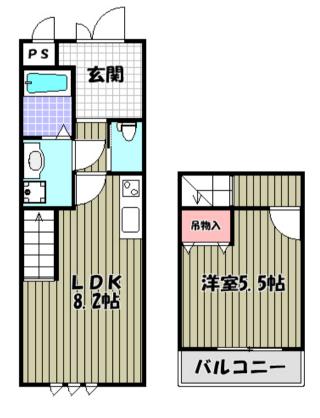


図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

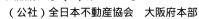
不動産コード: 2100288

#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## 大阪府知事(6)第45648号



# ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/ FAX:072-368-7000

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	<b>無</b> -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スリーハーブズ狭山 番館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩5分 南海高野線 金剛駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(8.2畳)		
構造·規模	木造 3階建 1階		
専有面積	39.55m²	向き	東
築年月	2012年11月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月20日
駐車場	要問い合わせ駐輪場		
設備	2 ロコンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵代:11,000円 ルームクリーニング費用:33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%·月額保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月11日

No.202510191055



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付

物件管理コード: 1142825591120000065202