

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストクリエオーレ金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	33.35m ²	向き	西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, T.Vインター, ホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス: 初回保証委託料: 月額請求額合計80% 月額保証委託料: 月額請求額合計の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2025年12月5日

No.202510211039



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付