

FOR RENT

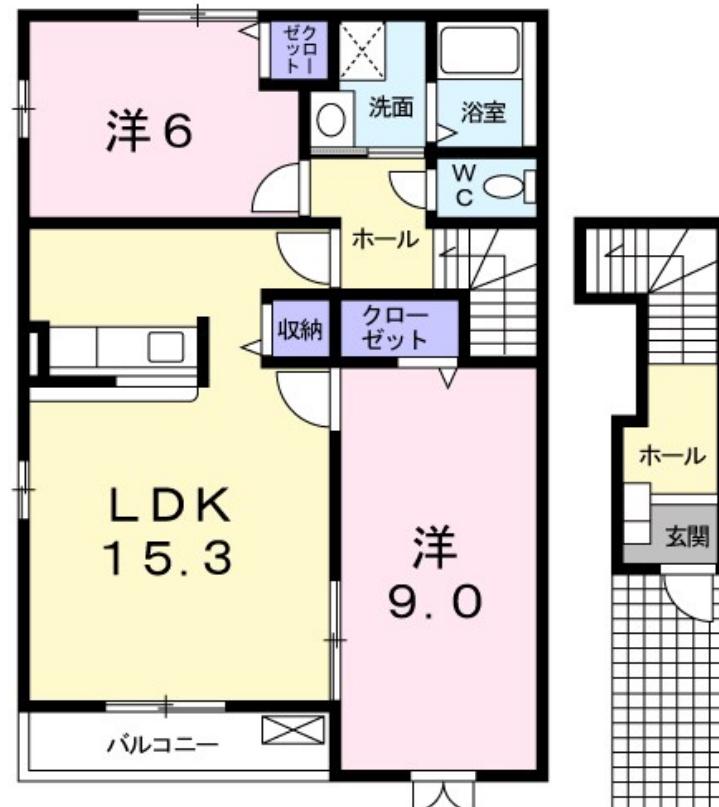
賃料	管理費等
77,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オブコニカ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木7丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩13分 南海高野線 金剛駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.66m ²	向き	南東
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS,CATV,TVインターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月2日

No.202510211157



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付