

FOR RENT

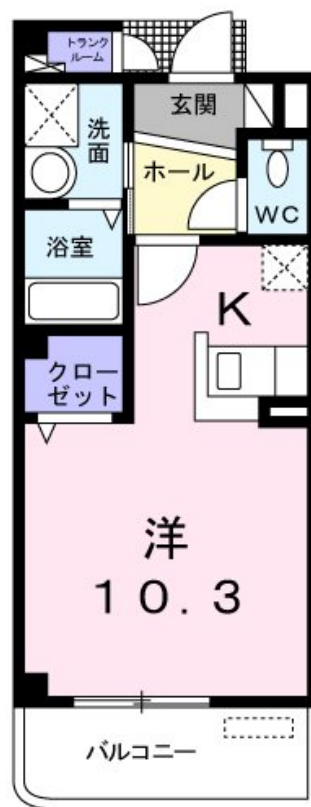
賃料	管理費等
54,500円	2,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M・Yコート		
物件所在地	大阪府堺市南区豊田		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩17分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	30.98㎡	向き	西
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガスレンジ付, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウズリープ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年10月21日

No.202510211211



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付