

# FOR RENT

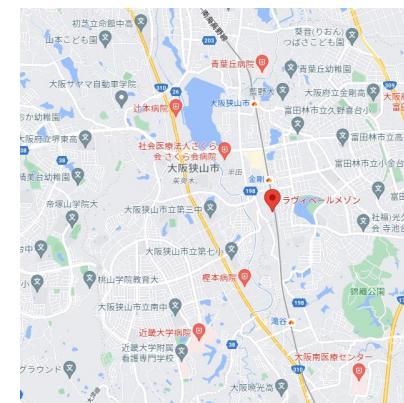
賃料	管理費等
37,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	公団狭山住宅3棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩29分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1971年12月	契約期間	1年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット		
その他費用	[一時金] リロレント24: 19,800円 消毒代: 24,750円 クリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃総額の70%最低保証料28,000円、更新12,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月27日

No.202510211505



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付