

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	公団狭山住宅3棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩29分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48㎡	向き	南
築年月	1971年12月	契約期間	1年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] リロレント24: 19,800円 消毒代: 30,800円 クリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃総額の100%最低保証料40,000円、更新12,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年4月28日 No.202510211505

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付