

FOR RENT

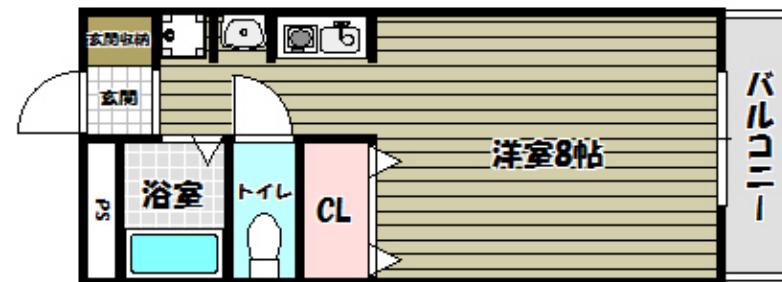
賃料	管理費等
49,000円	0円

ディンプルキー,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス遊園前		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩3分 南海高野線 金剛駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	23m ²	向き	南
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人相談		
保証会社			
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

情報更新日2026年2月1日

No.202510211803



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付