

# FOR RENT

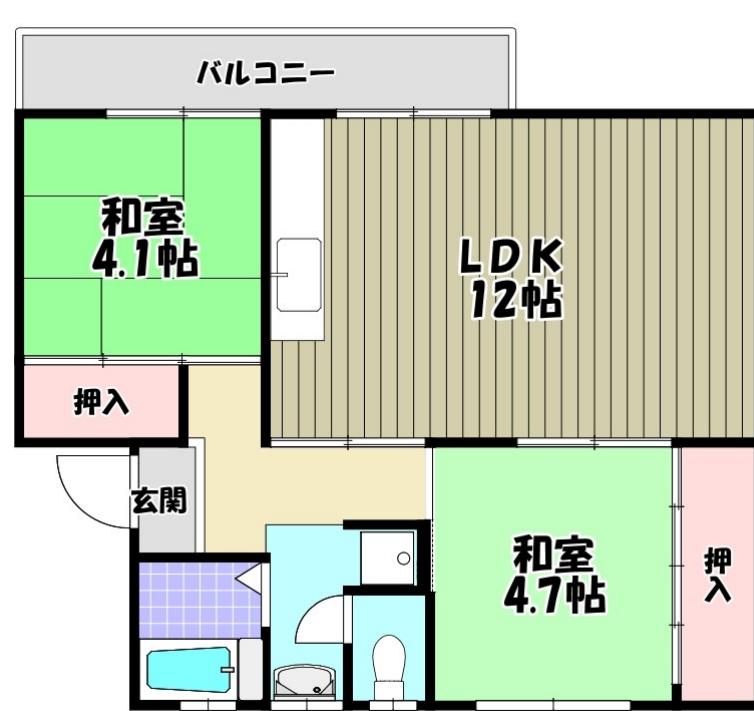
賃料	管理費等
38,000円	0円

2F以上、リビングの隣和室、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山住宅5号棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩43分		
間取詳細	和室(4.1畳) 和室(4.7畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48.85m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1972年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、シャワー、トイレ有、バス・トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回) 月額総賃料の40% (更新料1年毎) 13,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月24日

No.202510231043



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付