

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 35,000円 | 0円 |

2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メ
ールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 狭山住宅5号棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市西山台5丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩43分 | | |
| 間取詳細 | 和室(4.1畳) 和室(4.7畳) LDK(10.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 48.85㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1972年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワ ー,トイレ有,バス・トイレ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (初回)月額総賃料の40% (更新料1年毎)13,000円 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお 任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂 きます。 まずはお気軽にお電話下さい。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.202510231043



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |