

FOR RENT

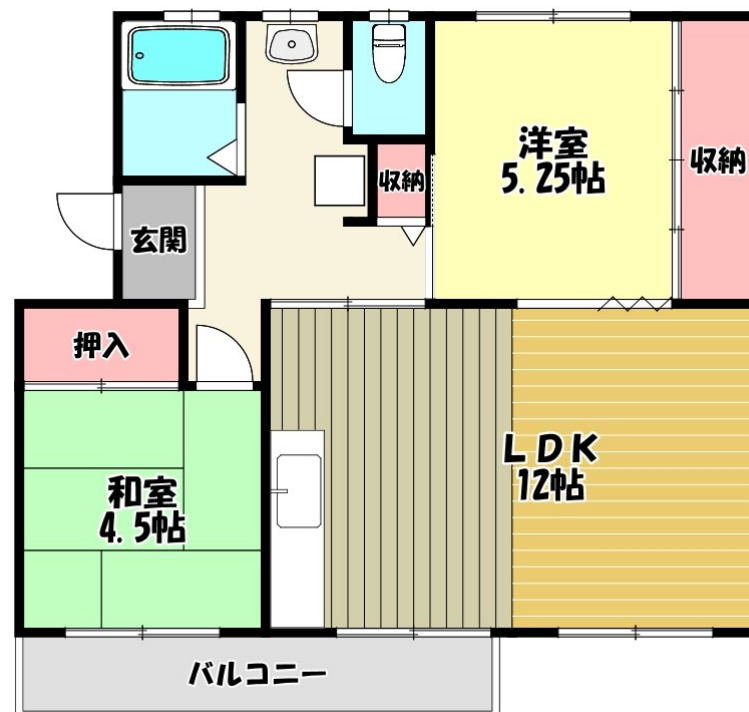
賃料	管理費等
35,000円	8,000円

2 F 以上,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	公団狭山住宅11号棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩34分 南海高野線 湊谷(大阪)駅 徒歩44分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.25畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	46.2㎡	向き	南
築年月	1972年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回50%・更新料1万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.202510231047



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付