

# FOR RENT

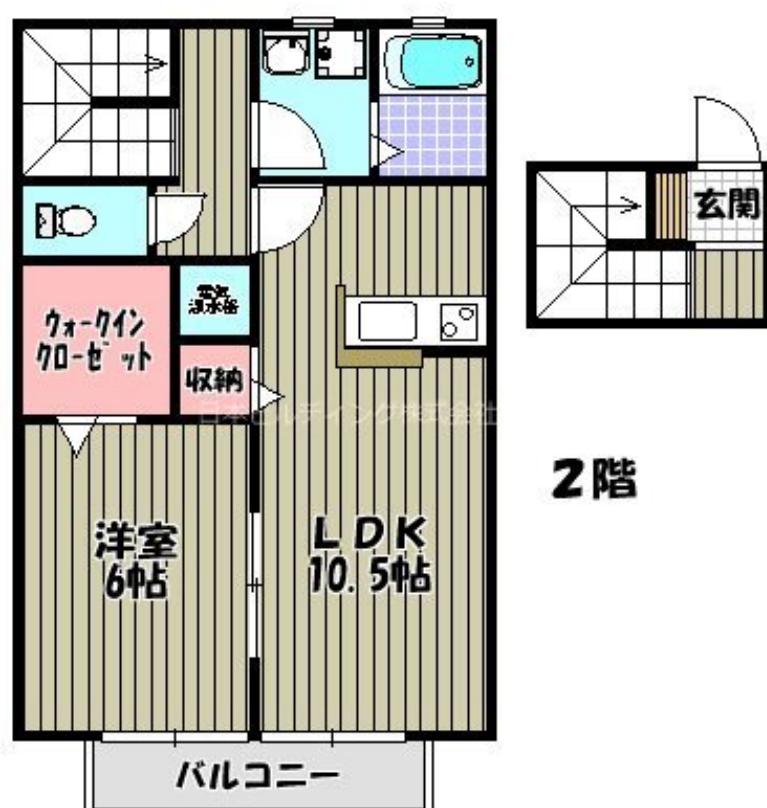
賃料	管理費等
62,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	クレストコートB棟				
物件所在地	大阪府河内長野市古野町				
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩10分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.5畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階				
専有面積	51.04m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	2008年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.I.Hクッキングヒーター、TVインターホン、ウォーキングクローゼ				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 クリーニング: 73,700円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 初回保証料50%・事務手数料2% (月額)				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。TEL:072-368-7878				

情報更新日2026年2月3日

No.202510261025



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%