

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,900円

眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Aria vita		
物件所在地	大阪府和泉市唐国町1丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩10分 南海泉北線 光明池駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	2004年12月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:11,000円 ルームクリーニング費用:33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) (初回)総賃料の50% (月額保証)総賃料の1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.202510281006

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065312

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。