

# FOR RENT

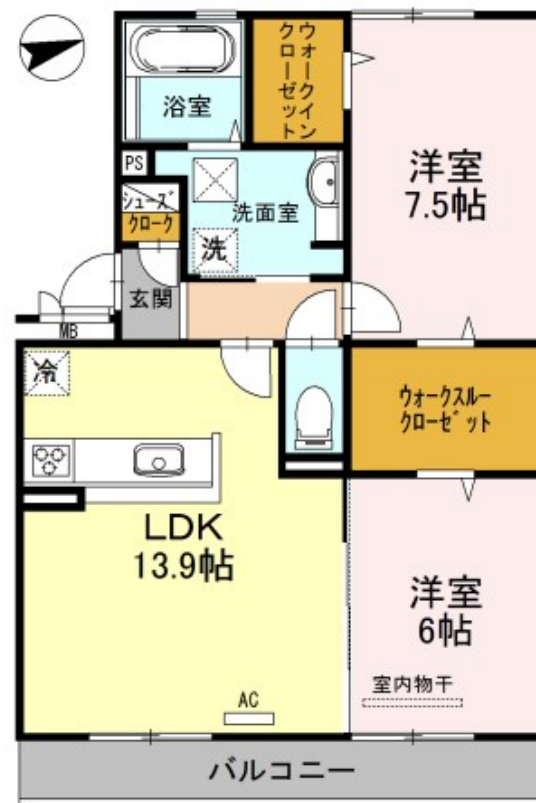
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサ高善 B棟                                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区高倉台2丁                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩20分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩51分                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 67.23㎡                                                                                                              | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年11月                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月24日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,ウォークインクローゼット                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金:16,500円 ICロック電池代:2,750円 ルームクリーニング料金:82,500円                                                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                 |      |             |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |             |

情報更新日2025年10月31日

No.202510301005

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065335

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。