

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Riffel Ritz (リッフェル・リッツ)		
物件所在地	大阪府堺市東区菩提町3丁		
交通	南海高野線 初芝駅 徒歩13分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.23㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,アイランドキッチン,ウォークインクロー		
その他費用	[月次費用] 町内会費:300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.202510301036

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付