FOR RENT

賃料	管理費等	
95,000円	5,000円	

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

・けサービフルー /、/姉百\です



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

FAX:072-368-7000

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	Riffel Ritz(リッフェル・リッツ)				
物件所在地	大阪府堺市東区菩提町 3 丁				
交通	南海高野線 初芝駅 徒歩13分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5畳) LDK(12.1畳)				
構造·規模	鉄骨 2階建 2階				
専有面積	65.23m²	向き	南		
築年月	2022年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬		
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪	場			
設備	2 ロコンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン,アイランドキッチン,ウォークインクロー				
その他費用	[月次費用] 町内会費:300円				
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878				

情報更新日2025年10月30日

No.202510301036



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2100288 物件管理コード: 1142825591120000065338