# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,300円

2 4時間緊急通報システム,サンルーム,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な 住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

### 【外観】







図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

物件種別 アパート 建物名・部屋番号 シェーネ エレガンシア 物件所在地 大阪府大阪狭山市茱萸木 4 丁目 南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩30分 交通 洋室(6.3畳) LDK(12.8畳) 間取詳細 構造•規模 木造 2階建 1階 専有面積 50.21m² 南西 向き 築年月 2006年6月下旬 契約期間 2年 損害保険 有 13,000円 24ヶ月 入居時期 2025年12月中旬 駐車場 有(敷地内) 5500~7700円/月 駐輪場 バイク置き場 2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコ 設備 ン,カウンターキッチン [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 その他費用 入居諸条件 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 保証会社 | | 必須 (ハウスリーブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5% 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金 剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った 物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 備考

1LDK

礼金

保証金

無

無

無

無

情報更新日2025年12月15日

間取り

敷金

敷引/

償却金

No.202510301222

## お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

# ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1142825591120000065343