# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,700円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,通風良好,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯 カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

#### 【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

#### 情報更新日2025年12月15日

### お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000

3DK 間取り 無 無 敷金 礼金 無 敷引/ 無 保証金 償却金 物件種別 マンション リソルジェンテ金剛 建物名・部屋番号 物件所在地 大阪府大阪狭山市半田2丁目 南海高野線 金剛駅 徒歩5分 交通 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩19分 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳) 間取詳細 構造・規模 鉄骨 3階建 2階 専有面積 55.73m² 南西 向き 築年月 1998年3月 契約期間 2年 指害保険 有 13,000円 24ヶ月 2025年12月中旬 入居時期 駐車場 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,ガス 設備 キッチン,ガスコンロ設 [一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 その他費用 入居諸条件 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 保証会社 必須 (ハウスリーブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5% 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお 任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご 提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 備考

No.202510301228



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合