# FOR RENT

賃料	管理費等	
78,000円	4,100円	

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニ ー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,

#### 【外観】



#### 【間取り図】

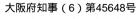


間取り

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## お問合せ先



(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000

目扱り	ILDK					
敷金	無	礼金	11.7万円			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	ロンガ ヴィータ和泉					
物件所在地	大阪府和泉市阪本町					
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩28分 南海泉北線 光明池駅 徒歩35分					
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.8畳)					
構造•規模	木造 3階建 3階					
専有面積	45.8m²	向き	南西			
築年月	2023年10月	契約期間				
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬			
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場					
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコ					
その他費用	[一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円					
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問					
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。					
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。					

11 DK

情報更新日2025年11月3日

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引能糕

	手数料 負担の割合	貸主		借主			
	手数料 配分の割合	元付		客付			

No.202510301345

不動産コード: 2100288 物件管理コード: 1142825591120000065353