

FOR RENT

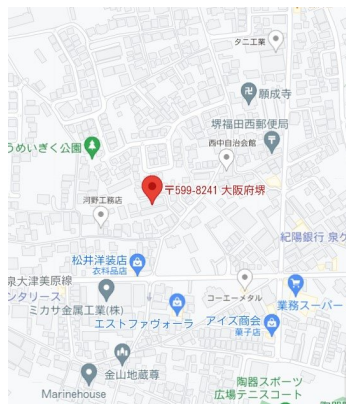
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ジュネスコートA棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市中区福田 | | |
| 交通 | 南海高野線 北野田駅 徒歩25分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(11.3畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 52㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8250円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費: 58,000円 カギ交換費用: 14,300円 [月次費用] 安心サポートプラス: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい | | |

情報更新日2026年1月26日

No.202510311559

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065372

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。