## FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な 住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



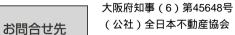
【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

泉大津美原線

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F FAX:072-368-7000

TEL:072-368-7878 E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジュネスコートA棟		
物件所在地	大阪府堺市中区福田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩25分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(11.3畳)		
構造•規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52m²	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 8250円/月~ 駐輪場		
設備	3 点給湯,BS,CATV,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン, ガス給湯,キッチンに窓		
その他費用	[一時金] クリーニング費:58,000円 カギ交換費用:14,300円 [月次費用] 安心サポートプラス:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい		

21 DK

情報更新日2025年10月31日

問取り

No.202510311559

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 貸主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 配分の割合

不動産コード: 2100288 物件管理コード: 1142825591120000065372