

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジュネスコートA棟		
物件所在地	大阪府堺市中区福田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩25分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52m ²	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8250円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 58,000円 カギ交換費用: 14,300円 [月次費用] 安心サポートプラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料3300円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい		

情報更新日2026年1月26日

No.202510311559



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付