

—FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,500円

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ディンプルキー,可動間仕切り,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン竹城庵		
物件所在地	大阪府堺市南区豊田		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩18分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.8畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.62㎡	向き	西
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月〜 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 67,000円 鍵交換代: 14,300円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年10月31日 No.202510311628



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付