

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                         |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 6.8万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サンシャイン堺東                                                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区南安井町6丁                                                                                                               |      |       |
| 交通       | 南海高野線 堺東駅 徒歩10分<br>阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩17分                                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 45.26㎡                                                                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年9月19日                                                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン2台,オール電化,グリル,ク                                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス:19,800円                                                                                                      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回:40% 更新:13000円/年                                                                                                  |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |       |

情報更新日2025年11月1日

No.202511011346

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065390

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。