# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑 静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

### 【外観】

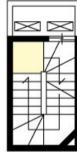




図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

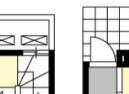
#### 【間取り図】







間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



情報更新日2025年11月3日

間取り

無 1ヶ月 敷金 礼金 無 敷引/ 無 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 アルファコート 物件所在地 大阪府富田林市廿山1丁目 近鉄長野線 川西 (大阪)駅 徒歩18分 交通 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩19分 洋室(6.1畳) LDK(9.2畳) S(2.6畳) 間取詳細 構造·規模 木造 3階建 3階 専有面積 53.72m² 南 向き 築年月 2013年1月 契約期間 2年 指害保険 有 13,000円 24ヶ月 入居時期 2025年12月中旬 駐車場 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 3点給湯,BS,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッ 設備 チン,ガスキッチン,ガ [一時金] クリーニング費:60,000円 [月次費用] 町会費:400円 24時間サポート費用:330円 その他費用 入居諸条件 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 保証会社 |必須 (ハウスリーブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市屋探しはミニミニ金剛店へ |地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 備考

1SLDK

No.202511031112

## お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

# ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000

### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1142825591120000065406