

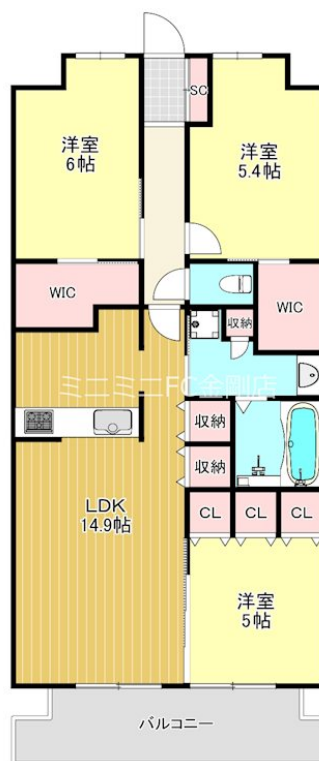
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 160,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | S.J.Cレジデンス                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区白鷺町3丁                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 南海高野線 初芝駅 徒歩12分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩14分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.9畳) 洋室(5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 70.68㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2020年2月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7500円/月～ 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスレ                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 エントランス 保証人あり: 初回50% 保証人なし: 70%                                                                                           |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.202511031624



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065424

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。