

FOR RENT

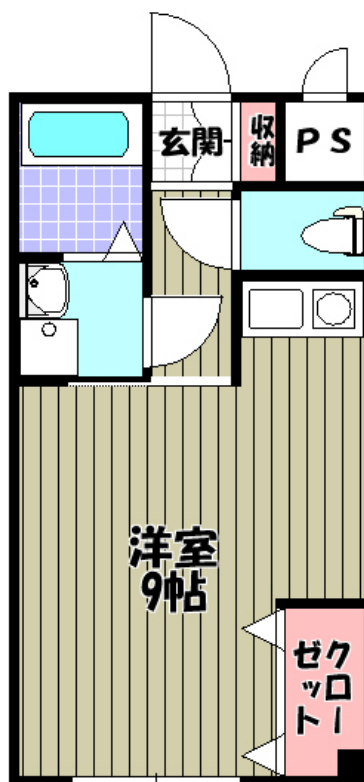
賃料	管理費等
48,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス西山台		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩24分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.7㎡	向き	東
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 9000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 安心サポート登録費用:3,300円 [月次費用] 安心サポート:1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エルササポート:初回70%・更新料1.2万円/年・引落手数料440円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年11月9日

No.202511061111



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付