

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 100,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム、2F以上、メゾネット、ロフト、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |          |
|----------|--|------|----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -        |
| 物件種別     | 戸建   |      |          |
| 建物名・部屋番号 | 錦織北貸家  |      |          |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市錦織北1丁目  |      |          |
| 交通       | 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩8分<br>近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩12分  |      |          |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)  |      |          |
| 構造・規模    | 木造2階建1-2階  |      |          |
| 専有面積     | 73m <sup>2</sup>   | 向き   | 東        |
| 築年月      | 2004年8月  | 契約期間 | 定期借家契約5年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時       |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場   |      |          |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガスレンジ付、ガス給湯、グリ   |      |          |
| その他費用    | [一時金] リロレント24: 19,800円 消臭・抗菌施工: 30,800円  |      |          |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |          |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回100%・更新12,000円(1年毎)  |      |          |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878 |      |          |

情報更新日: 2026年1月9日

No.202511061342



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |