

# FOR RENT

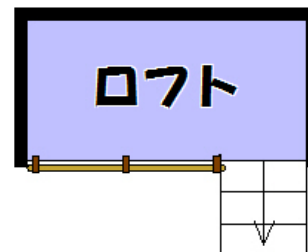
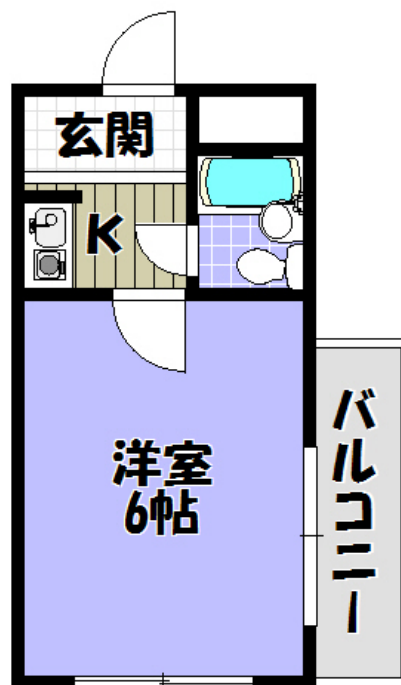
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 24,000円 | 3,000円 |

ロフト,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 3万円 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ中野                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市中野町2丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩17分<br>近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩17分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳) ロフト(2畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年12月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,700円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,ネット専用回線,バス有,フローリ                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 アクト安心ライフ: 1,925円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 40%                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年11月28日

No.202511071319

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065468

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。