

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、ロフト、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・コート滝谷		
物件所在地	大阪府河内長野市木戸3丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩7分 南海高野線 千代田駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨4階建4階		
専有面積	19m ²	向き	南東
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターネット, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駆けつけサービス: 1,650円 水道代: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレデンス: 初回保証料: 総賃料の100% · 更新保証料: 15,000円 · 口座振替手数料: 470円+140円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年1月8日

No.202511091041



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付