

賃料	管理費等
74,000円	4,300円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,
閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランメゾンゆずり葉 番館		
物件所在地	大阪府堺市中区土師町 4 丁		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩10分 南海高野線 白鷺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.5㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 9350円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング料: 33,000円 鍵交換代: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.202511091253



大阪府知事（６）第45648号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

三二三二FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付