

# FOR RENT

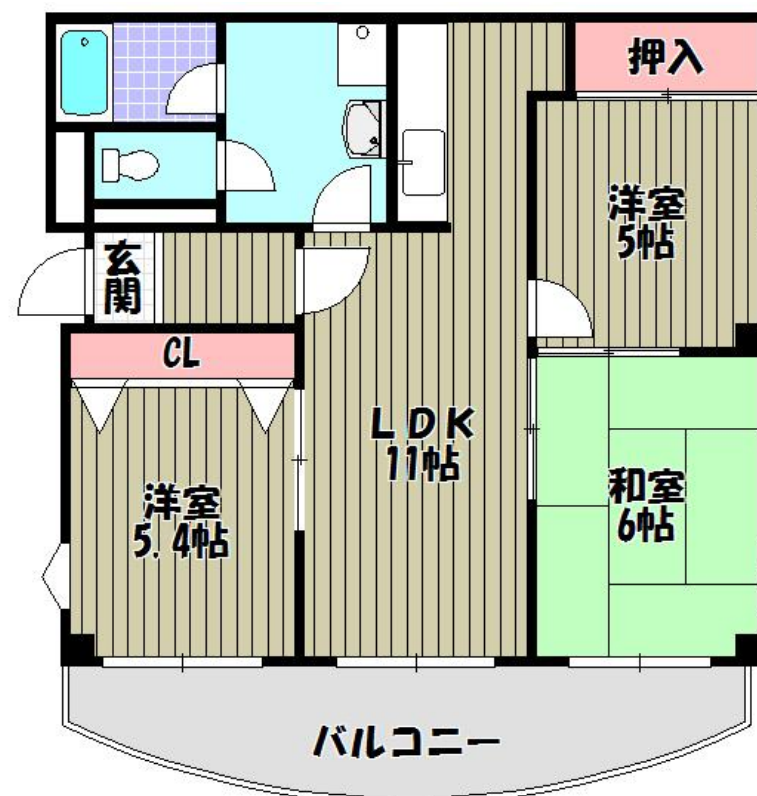
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 12万円       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ツイン西尾 B                                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区北野田                                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩13分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩19分                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 65㎡                                                                                                                         | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ                                                                         |      |            |
| その他費用    |                                                                                                                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)                                                                                            |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2025年12月2日

No.202511131314

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065517

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。