

# FOR RENT

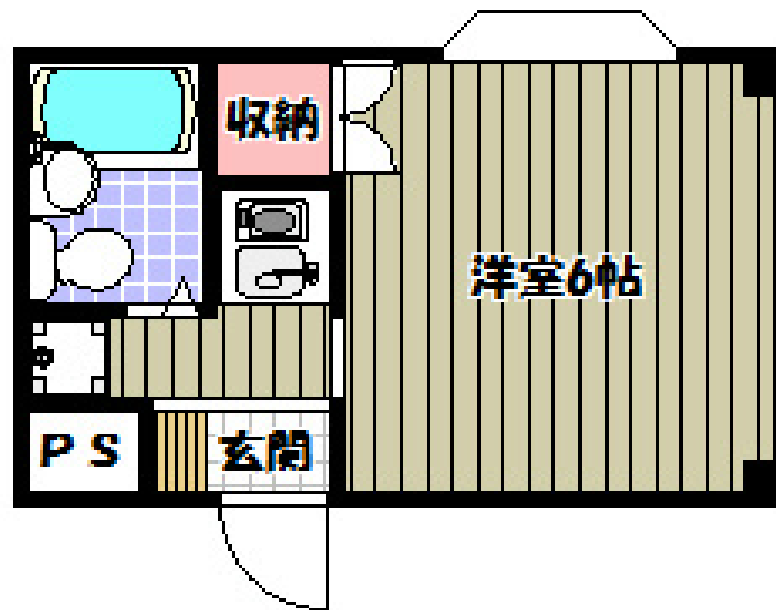
賃料	管理費等
25,000円	4,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,平坦地

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム山村		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東菜葉木 4 丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩10分 南海高野線 千代田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	16㎡	向き	南西
築年月	1987年11月18日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス		
その他費用			
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 飲食店不可 単身可		
保証会社	必須(全保連) (初回保証料) 20,000円 (更新料1年毎) 10,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月8日

No.202511131345

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付