

# FOR RENT

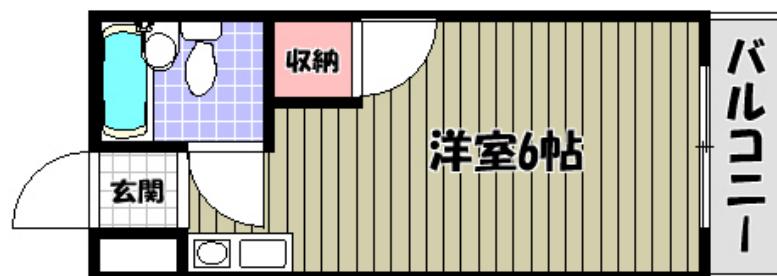
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 22,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユニコーン82西野  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区西野  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩13分<br>南海高野線 狹山駅 徒歩19分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 17.1m <sup>2</sup>   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1990年2月24日   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌 : 5,500円 ホームアシスト : 16,500円<br>[月次費用] 水道代 : 2,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回60% ・更新料1.2万円/年 ・家賃引落手数料330円  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 |      |    |

情報更新日2026年1月16日

No.202511131442



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |