

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	0円

24時間緊急通報システム、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	メロディーハイム				
物件所在地	大阪府河内長野市栄町				
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩10分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(6.5畳) K(3畳)				
構造・規模	鉄骨 2階建 1階				
専有面積	22.68m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	1994年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	3点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン				
その他費用					
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。				

情報更新日2026年2月8日

No.202511141117



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付