

FOR RENT

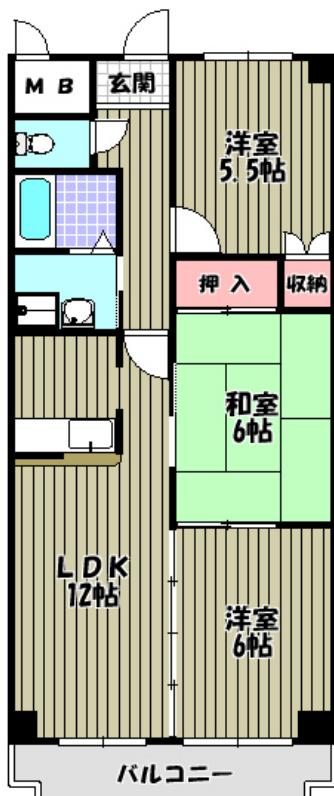
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 82,000円 | 11,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・デル・ソル | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市狭山5丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩2分 南海高野線 金剛駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.5m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年2月13日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯、CATV、TVインターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャンプードレッサー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心サポート費用: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 月額総賃料(共益費等含む)の50%、月額利用料2,540円(内訳:継続保証料1,750円+火災保険料790円+口座振替手数料込み) | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878 | | |

情報更新日2026年1月8日

No.202511141217

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |