

# FOR RENT

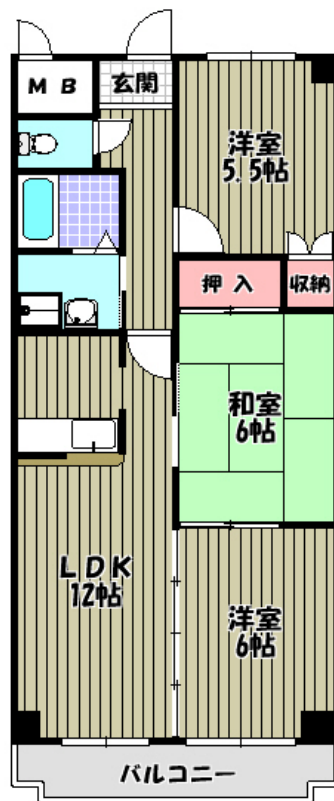
賃料	管理費等
82,000円	11,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・デル・ソル		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山5丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩2分 南海高野線 金剛駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	60.5㎡	向き	南
築年月	1999年2月13日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心サポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連): 月額総賃料(共益費等含む)の50%、月額利用料2,540円(内訳: 継続保証料1,750円+火災保険料790円+口座振替手数料込み)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月8日

No.202511141217

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付