

# FOR RENT

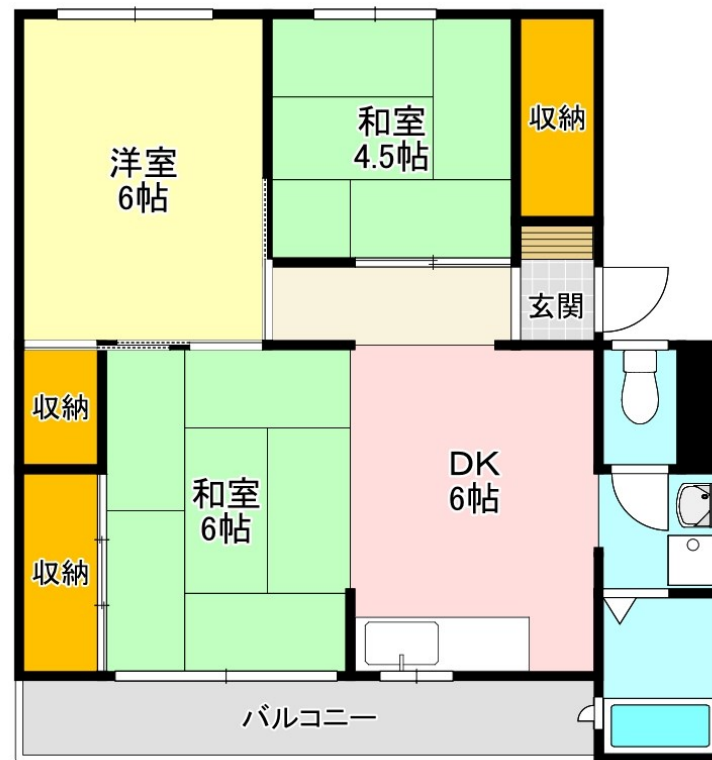
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 4,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 南海北野田グリーンハイツA                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市山本北                                                                                               |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩20分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩29分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 42.34㎡                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1967年1月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                |      |     |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バス・トイレ                                                       |      |     |
| その他費用    |                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 アーク：初回80%・更新料1万円/年・口座引落手数料330円/月                                                                       |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.202511141423

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |