

賃料	管理費等
145,000円	0円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、メゾネット、最上階、上階無し、通風良好、電子キー、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メルボックス、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	若松町西2丁目住宅		
物件所在地	大阪府富田林市若松町西 2 丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩8分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(17畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	110.55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ、3 点給湯、IH クッキングヒーター、TV インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 たくちサポート保証 初回 : 30% 更新 : 1万/年 引落手数料 : 330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金刚店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月9日

No.202511150934

大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付