

FOR RENT

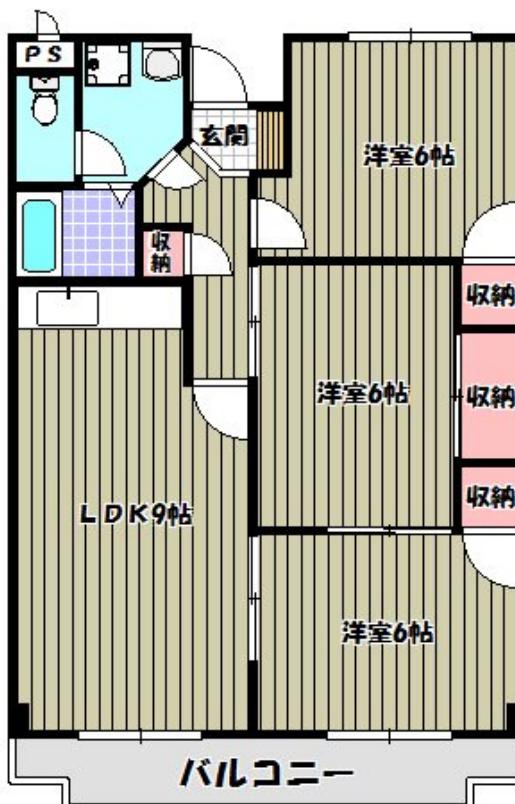
賃料	管理費等
64,000円	3,900円

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、角住戸、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩14分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	66.7m ²	向き	北東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年2月15日

No.202511161031

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付