

# FOR RENT

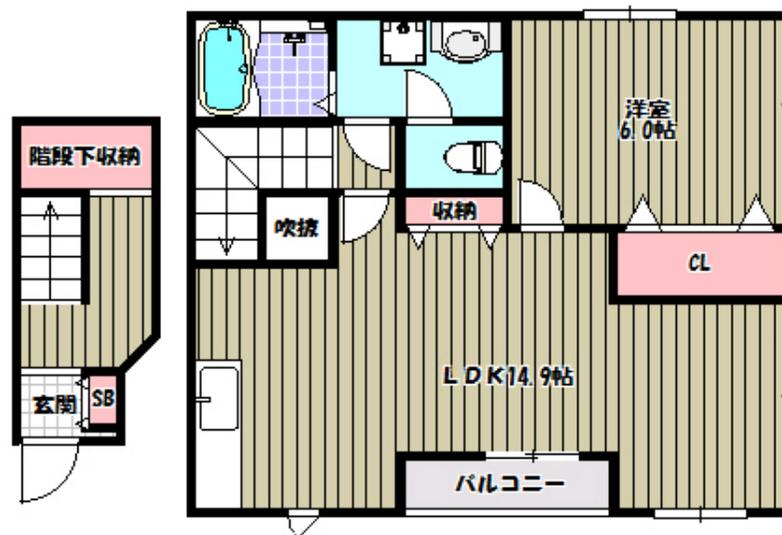
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オブコニカ   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木7丁目  |      |     |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩13分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩24分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.9畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 56.84㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オー   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2026年4月14日

No.202511161045



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |