

—FOR RENT

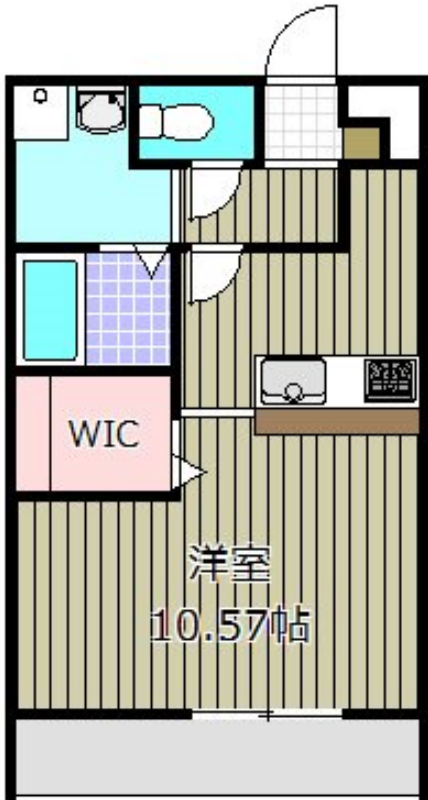
賃料	管理費等
47,000円	3,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,前面棟無,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装
駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルールクラージュmont vert		
物件所在地	大阪府河内長野市東片添町		
交通	南海高野線 三日市町駅 徒歩5分 南海高野線 美加の台駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(10.57畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.98㎡	向き	南東
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月25日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 木下の賃貸友の会: 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料80%・月額利用手数料: 550円・継続保証委託: 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.202511201050



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介元付 (一般)			