

# FOR RENT

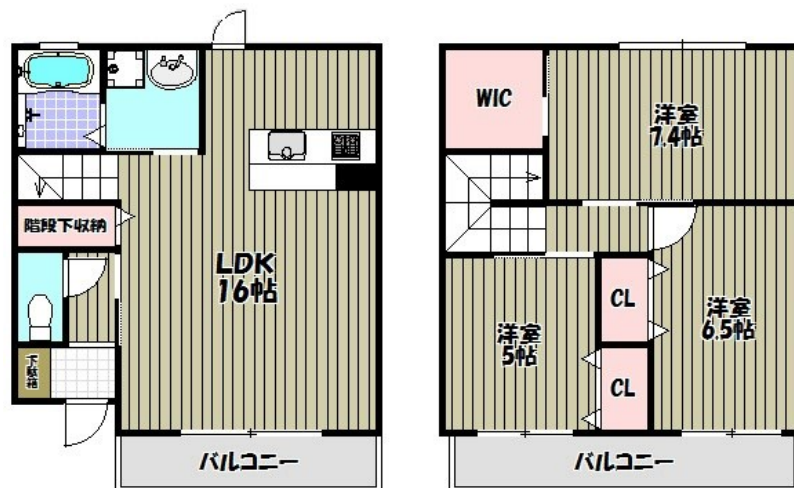
賃料	管理費等
122,000円	6,000円

2F以上,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	20万円
敷引/償却金	無 -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャームゾン泉ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市南区宮山台1丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩18分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.4畳) LDK(16畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	83.25㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 92,000円 鍵交換代: 14,300円 [月次費用] 安心サポート2.4プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月9日

No.202511201544

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付