

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、角住戸、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Comfort純		
物件所在地	大阪府富田林市錦織北2丁目		
交通	近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩5分 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.27m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S, T V インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月5日

No.202511211145



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付