

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	60,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	18万円
敷引/償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミリア金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	52.16㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月17日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,TV付浴室,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月5日

No.202511211152

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付