FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	6,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴェルドミール Ｉ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊１丁目		
交通	南海高野線　金剛駅　徒歩27分 南海高野線　大阪狭山市駅　徒歩29分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.71㎡	向き	南
築年月	2004年3月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月5日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月13日　　No.202511211316

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000065609

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。