## FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

2 4 時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/ FAX:072-368-7000

間取り	1LDK			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	アパート			
建物名・部屋番号	サンプレス			
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目			
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩7分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分			
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳)			
構造·規模	木造 2階建 1階			
専有面積	36.68m²	向き	南	
築年月	2017年9月下旬	契約期間	2年	
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬	
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場 バイク置き場			
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス			
その他費用				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可			
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。			

情報更新日2025年11月21日

No.202511211329



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付

物件管理コード: 1142825591120000065611